



# EGENKONTROLL BENDER MODULGRUND

Fyll i och signera moment 1-7 efter slutförande och mejla till Benders Sverige AB ([modulgrund@benders.se](mailto:modulgrund@benders.se)).  
Skriv ut dokumentet för att signera, skanna sedan in till dator igen för att slutligen mejla till Benders Sverige AB.

GRUNDENTREPRENÖR OBLIGATORISKT

ORDERNUMMER BENDERS SVERIGE AB OBLIGATORISKT

GATUADRESS (ELLER FASTIGHETS BETECKNING) OBLIGATORISKT

## 1. INVÄNDIG ISOLERING AV KANTBALK

- **Krav:** Isolera kantbalken invändigt.
- **Åtgärd:** Isolera kantbalkens insida med Benders isolerskivor EPS80 1200x750x100 mm (2 hullingar/skiva). Skivor monteras enligt lägganvisning för isolering.
- **Kontrollmetod:** Okulärt.

SIGNATUR OBLIGATORISKT

DATUM OBLIGATORISKT

NAMNFÖRTYDLIGANDE OBLIGATORISKT

## 2. ISOLERING MARK

- **Krav:** Isolering av marken för att undvika nedkylning av luften i grundutrymmet.
- **Åtgärd:** Första lagret isolering läggs ut enligt lägganvisning för isolering. Se till att isoleringen ansluter mot kantbalkar och uppkommande rör. Skivorna läggs enligt lägganvisning för isolering. Vänta med översta lagret cellplast tills PE-folien är på plats (punkt 4).
- **Kontrollmetod:** Okulärt.

SIGNATUR OBLIGATORISKT

DATUM OBLIGATORISKT

NAMNFÖRTYDLIGANDE OBLIGATORISKT

## 3. ISOLERING OVANSIDA KANTBALK

- **Krav:** Isolera ovansidan av kantbalken för att bryta köldbryggan.
- **Åtgärd:** Använd Benders isolerremсор 1200x300x30 mm. Fäst remsorna med montageлим PL200.
- **Kontrollmetod:** Okulärt.

SIGNATUR OBLIGATORISKT

DATUM OBLIGATORISKT

NAMNFÖRTYDLIGANDE OBLIGATORISKT



#### 4. TÄTNING AV GRUNDUTRYMME

- **Krav:** Förhindra inträngning av luft och fukt i grundutrymme.
- **Åtgärd:** Tät grundutrymmet med PE-folie, undvik att skada PE-folien. Vik in PE-folien noggrant i alla hörn och kanter, så att översta lagret isolering kan läggas ut ovanpå utan att plasten blir för spänd. Vik PE-folien över kantbalken. Tät noggrant vid skarvar och anslutningar, använd endast godkänd åldringsbeständig tejp, T-flex.
- **Kontrollmetod:** Provtryckning/Okulärt.

SIGNATUR OBLIGATORISKT

DATUM OBLIGATORISKT

NAMNFÖRTYDLIGANDE OBLIGATORISKT

#### 5. UTLÄGGNING MARKSTEN

- **Krav:** Rätt temperatur i grunden.
- **Åtgärd:** : Placera ut tyngder (marksten) ovanpå översta lagret markisolering för att skivorna ska ligga still när det skapas undertryck i grunden. Lagg ca 1 st tyngd/m<sup>2</sup>. Läggs med fördel på skivskarvar.
- **Kontrollmetod:** Okulärt.

SIGNATUR OBLIGATORISKT

DATUM OBLIGATORISKT

NAMNFÖRTYDLIGANDE OBLIGATORISKT

#### 6. TÄCKNING AV GRUND

- **Krav:** Förhindra att nederbörd och organiskt material hamnar i grunden.
- **Åtgärd:** Grunden ska täckas med presenning.
- **Kontrollmetod:** Okulärt.

SIGNATUR OBLIGATORISKT

DATUM OBLIGATORISKT

NAMNFÖRTYDLIGANDE OBLIGATORISKT

#### 7. TÄTNINGSARBETE NÄR HUSET KOMMIT PÅ PLATS

- **Krav:** Grunden ska vara tät för att undertryck ska kunna skapas.
- **Åtgärder:** Alla ev. spännbands-urtag tätas med fogskum Sika Boom S, som därefter tätas med T-flex. Eventuella dräneringsöppningar eller andra synliga otätheter i PE-folien tätas med T-flex. Luften i grundutrymmet kan behöva avfuktas under byggtiden på grund av byggfukt. Behovet kan påvisas eller uteslutas med kontinuerlig fuktmatning under byggtiden. Luftfuktigheten får ej överstiga 75 % RF.
- **Kontrollmetod:** Provtryckning.

SIGNATUR OBLIGATORISKT

DATUM OBLIGATORISKT

NAMNFÖRTYDLIGANDE OBLIGATORISKT



## EFTERARBETE

### Krypgrundsfläkt

Montering av krypgrundsfläkt och driftlarm ska göras fackmannamässigt enl kopplingsschema, lampan placeras i huset enligt hustillverkarens angivna plats.

### Isolering av rör

Kallvattenledningar och luftkanaler för kaminer ska isoleras för att undvika kondens på kalla rör.

### Funktionskontroll

För att luft, markradon och markfukt ska förhindras att nå inomhusluften ska ett stadigvarande undertryck i grunden gentemot bostaden kunna uppmätas. Utbildning tillhandahålls av Benders Sverige AB.

## AVVÄGNING OCH TOLERANSER

Avvägning av grunden skall utföras, det är viktigt att det håller sig inom husleverantörens angivna toleranser.

## VILLKOR FÖR TYPGODKÄNNANDE AV INSTALLATION

- Entreprenör ska vara utbildad och godkänd av Benders Sverige AB.
- Entreprenör ska följa monteringsanvisningarna.
- Entreprenör ska se till att underentreprenör för elarbeten etc har relevant utbildning.
- Entreprenör ska signera moment 1-7 i egenkontrollen, samt skicka en kopia till Benders Sverige AB.

För att typgodkännandet för Modulgrund skall gälla, skall en funktionskontroll utföras. När detta är gjort och funktionskraven uppfylls skall mätprotokoll mejlas till Benders Sverige AB ([modulgrund@benders.se](mailto:modulgrund@benders.se)).

## FUNKTIONSKRAV

### Krav

- Stadigvarande undertryck både i grund mot inne och i bjälklag mot inne på minst ca 2 Pa.
- Systemet får inte orsaka onormal ventilation i bostaden.
- Avluftsinstallationer skall utformas så att elak lukt eller föroreningar inte förs tillbaka in i byggnaden till exempel via tilluftsintag, dörrar och öppningsbara fönster.
- Relativa fuktigheten ska inte varaktigt överstiga 75 % RF.
- Syll och trädetaljer ska inte varaktigt utsättas för högre fuktkvot än ca 0,18 kg/kg.
- Risker för tjälskjutning skall beaktas.
- Grunden ska vara inspekterbar och tillgänglig för ev, reparationer. Det fria avståndet mellan bottenbjälklag och markytan bör vara minst ca 0,5 m.
- Driftlarm skall finnas som säkerställer undertrycket.
- Dräneringen ska fungera väl.
- Åtgärder ska vidtas om det finns risk för frysskador på installationer.
- Ytor mot ouppvärmade områden ska vara värmeisolerade och motverka ångtransport till kryputrymmet.

### Förslag och riktvärden

- Luftsättningen i grunden bör inte överskrida 2 ggr per timme.